



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Introducere teren în intravilan și construire hală prestări servicii,
împrejmuire teren, anexe (foișor, garaj)”, Târgoviște, T 44, P636/3, județ Dâmbovița,
beneficiar Leahu Claudiu-Vasilică

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 27.11.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 102421/24.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 102419/24.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan și construire hală prestări servicii, împrejmuire teren, anexe (foișor, garaj)”, Târgoviște, T 44, P636/3, județ Dâmbovița, beneficiar Leahu Claudiu-Vasilică

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 34A, funcțiunea dominantă: IS-Zonă pentru servicii, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 40\%$; $CUT = 0,8$, regim de înălțime admis : P/P+ 2 (sală sport parter ; spații administrative - P+2); H_{max} cornișă=10,0 m; H_{max} coamă=13,0 m; se admite o înălțime mai mare pentru totem publicitar; H_{max} pentru anexe, foișoare: H_{max} cornișă=3,00 m; H_{max} coamă=4,00 m.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea